

**Отчет по выполненным работам за 2017 год
многоквартирного дома по адресу ул. Новобайдаевская, 8**

N п/п	Наименование услуги	Единицы измерения	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Содержание жилья	руб.	1245880.45
2	Текущий ремонт	руб.	631559.09
3	Уборка мусоропровода	руб.	134913.05
4	Поступление от организаций	руб.	63958.82
5	Услуги представителя	руб.	93314.96
6	Госпошлина	руб.	27040.42
7	Пеня	руб.	34648.46
8	Пеня по ком усл	руб.	31295.26
9	Платные услуги	руб.	11973.60
10	Услуга за начисление ООО "Кузнецклифмонтаж"	руб.	4882.24
12	ИТОГО ДОХОДОВ (1-12):	руб.	2279466.35
13	Расходы по содержанию жилья+уборка мусоропровода:		
14	Затраты на оплату труда (подразделение АУП)	руб.	351443.05
15	налоги	руб.	70265.16
16	Затраты на оплату труда,(подразделение МОП)	руб.	427681.40
17	налоги	руб.	85906.54
18	Материалы (порошки, чистящие средства, тряпки, растворители, белизна, мыло, мешки для мусора и т.д)	руб.	10289.06
19	Инвентарь (ведра, веники, совки, метлы, лопаты, швабры, грабли и т.д)	руб.	3458.07
20	Спецодежда (халат, фартук, перчатки х/б, перчатки резиновые, верхонки, респиратор, х/б костюми т.д)	руб.	1210.14
21	Профилактика	руб.	10268.64
22	Уборка снега территории, кровли, козырьков	руб.	49434.32
23	Услуги вывоз КГО, ИП Грошев	руб.	7419.10
24	Покос придомовой территории	руб.	7565.35
25	Охрана офиса	руб.	9892.13
26	Окраска малых форм		
27	Благоустройство прид.территории и детс площадок (лакокрасочные материалы, земля, цветы)	руб.	16638.42
28	Реконструкция навесных элементов качелей (сидений)	руб.	8000.00
29	Аренда офиса, ком. услуги офиса	руб.	45299.83
30	Юридический услуги	руб.	122282.94
31	Госпошлина по суд делам	руб.	9077.90
32	Канцелярия	руб.	7438.06
33	Информационное обслуживание (СБИС+, сопроводж.сайта, начисление ЖКУ)	руб.	5567.07
34	Обслуживание кассы+ККТ	руб.	11323.74
35	Услуги связи	руб.	4097.84
36	Услуги банка	руб.	9032.07
37	Прочие (доставка, заправка картриджей и т.д)	руб.	5857.59
38	Почтовые расходы	руб.	1486.49
39	ИТОГО (14-38):	руб.	1280934.91
40	Текущий ремонт жилья: в том числе		
41	Затраты на оплату труда (подразделение РТР)	руб.	302189.00
42	Налоги	руб.	60493.48
43	Ремонт межпанельных швов	руб.	68000.00
44	Регулировка оконных створок, установка фурнитуры	руб.	3360.00
45	Замеры физ. факторов: шум от работы лифта в кв. 77	руб.	1416.00
46	Установка звукоизоляции в машинном помещении лифта+материалы+доставка+Роспотребнадзор (штраф)	руб.	40184.00
47	Обслуживание тепловых узлов	руб.	36000.00

48	Обследование и диагностика оборудования УУТЭ	руб.	1000.00
49	Замена блока питания к ПРЭМ ИТП№3	руб.	3180.00
50	Ремонт инженерных систем (краны, переходы, балансир.клапаны, сгоны, работы, отводы,перемычки)	руб.	3223.98
51	Сварочные работы (проварка шва на стояке ХВС в кв. 8, сварка сбросника на сгоне на запас, узел)	руб.	2250.00
52	Замена стояка отопления (материалы -труба, муфта, угольник, резьба)	руб.	9215.00
53	Выполнение изоляции и покраски трубопроводов по ПТЭ тепл.энергоустановок ИТП, по предписанию АО "Кузнецкая ТЭЦ"	руб.	3892.07
54	Материалы (пломбы,проволока, пена, прокладки, ножовочные полотна, шурупы, дюбеля, гвозди, хомуты, муфты, сверла, диски, электроды,бензин и т.д)	руб.	13006.48
55	Инвентарь (отвертки, замки, рожковый, разводной ключ, напильник, лампа паяльная, шпатели, пистолет для герметиков и т.д)	руб.	3406.46
56	Спецодежда (перчатки х/б, летний х/б костюм, кепки,сапоги резиновые, ботинки и т.д)	руб.	1732.22
57	Поддержание системы подъездного освещения (энергосберегающие блоки, лампочки)	руб.	3881.25
58	ИТОГО (41-57)	руб.	556429.94
59	ОПЛАТА ДОЛГА АО "КУЗНЕЦКАЯ ТЭЦ"	руб.	243164.54
60	НАЛОГОВОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ПО УСН	руб.	66628.46
61	ИТОГО РАСХОДОВ (39+59+60)	руб.	2147157.85

САЛЬДО НА НАЧАЛО ГОДА:	-244553.96
ДОХОДЫ:	2279466.35
РАСХОДЫ:	2147157.85
САЛЬДО НА КОНЕЦ ГОДА:	-112245.46

Председатель правления

/Н.В. Плещт/

(подпись)

