

**Отчет по выполненным работам за 2020 год  
многоквартирного дома по адресу ул. Новобайдаевская, 6**

N п/п	Наименование услуги	Единицы измерения	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Содержание жилья	руб.	903194.14
2	Текущий ремонт	руб.	458830.90
3	Уборка мусоропровода	руб.	96271.12
4	Поступление от организаций	руб.	49941.56
5	Услуги представителя	руб.	3002.00
6	Госпошлина	руб.	406.00
7	Пеня	руб.	0.00
8	Пеня по ком усл	руб.	6813.63
9	Платные услуги	руб.	4773.79
10	<b>ИТОГО ДОХОДОВ:</b>	<b>руб.</b>	<b>1523233.14</b>
11	<b>Расходы по содержанию жилья+уборка мусоропровода:</b>		
12	Затраты на оплату труда (подразделение АУП)	руб.	243646.68
13	Налоги	руб.	73885.77
14	Затраты на оплату труда (подразделение МОП)	руб.	282302.73
15	Налоги	руб.	92258.33
16	Материалы (порошки, чистящие средства, тряпки, растворители, белизна, мыло, мешки для мусора и т.д)	руб.	7517.58
17	Инвентарь (ведра, веники, совки, метлы, лопаты, швабры, грабли и т.д)	руб.	2172.94
18	Спецодежда (халат, фартук, перчатки х/б, перчатки резиновые, верхонки, респиратор, х/б костюм и т.д)	руб.	2003.88
19	Профилактика	руб.	7535.26
20	Дезинсекция 3 подъезда	руб.	1000.00
21	уборка снега территории, кровли, козырьков+вывоз снега	руб.	33320.64
22	Покос придомовой территории+материалы	руб.	6011.88
23	Охрана офиса	руб.	6452.44
24	благоустройство прид.территории и детс площадок (рассада, земля, песок)	руб.	2310.00
25	Аренда офиса, комм. услуги офиса, лифт	руб.	34106.16
26	Юрид. услуги	руб.	29293.26
27	Госпошлина по суд. делам	руб.	2297.00
28	Канцелярия	руб.	4275.54
29	Информационное обслуживание	руб.	7311.41
30	Обслуживание кассы	руб.	105.86
31	Услуги связи	руб.	2386.45
32	Услуги банка	руб.	8638.20
33	Прочие (доставка, билеты и т.д)	руб.	5143.04
34	Почтовые расходы	руб.	3030.38
35	Карманы для информационных стендов	руб.	360.00
36	<b>ИТОГО :</b>	<b>руб.</b>	<b>857365.43</b>

37	<b>Текущий ремонт жилья: в том числе</b>		
38	Затраты на оплату труда, (подразделение РТР)	руб.	187164.60
39	Налоги	руб.	65027.61
40	Регулировка створок. Установка фурнитуры	руб.	13030.00
41	Ремонт межпанельных швов	руб.	14516.00
42	Обслуживание тепловых узлов	руб.	28800.00
43	Ремонт инженерных систем (краны, переходы, балансир.клапаны, сгоны, работы, отводы,перемычки)	руб.	29030.29
44	Утилизация отходов 1-го класса	руб.	166.35
45	<i>Сварочные работы:</i>		
46	Частичная замена транзитного трубопровода ХВС в подвале+закрытие/открытие задвижки	руб.	33044.00
47	Замена стояка отопления п. 3 (кв. 44-80)	руб.	23980.00
48	Заваривание свища на стояке отопления в кухне кв. 71	руб.	1120.00
49	Замена стояка отопления п. 2 (кв. 43-79)	руб.	17390.00
50	Замена стояка отопления п. 3 (кв. 83-119)	руб.	18100.00
51	Замена стояка отопления п. 1 (кв. 3-39)	руб.	19040.00
52	Замена 2-х участков трубопровода ГВС на подаче и обратке (около 30 см)	руб.	1200.00
53	Укрепление люка м/провода в п.3 этаж 3	руб.	480.00
54	Ремонт бункера в мусороприемнике	руб.	600.00
55	Изготовление и установка поручня с 1 этажа п. 1	руб.	2450.00
56	Приваривание петель на эл. щиток в п. 3 этаж 10	руб.	360.00
57	Приваривание ограждения у дома между 1 и 2 подъездами	руб.	360.00
58	Приварка переливов в подвале	руб.	1320.00
59	<i>Текущие ремонтные работы по жилфонду:</i>		
60	Ремонт, закрепление тамбурных дверей, установка пружин, установка нащельников, ремонт обшивки тамбурных дверей	руб.	1050.00
61	Установка ручек на окна	руб.	100.00
62	Ремонт спинки сидения на качели	руб.	225.00
63	Материалы (пена, прокладки, ножовочные полотна, шурупы, дюбеля, хомуты, муфты, сверла, диски, электроды,бензин и т.д)	руб.	7027.28
64	Инвентарь (отвертки, замки, рожковый, разводной ключ, напильник, лампа паяльная, шпатели, пистолет для герметиков и т.д)	руб.	799.90
65	Спецодежда (перчатки х/б, летний х/б костюм, кепки,сапоги резиновые, ботинки и т.д)	руб.	2394.25
66	Поддержание системы подъездного освещения (энергосберегающие блоки, лампочки, работы по видеонаблюдению, вызов мастера, прожектора+автовышка)	руб.	5277.43
67	<b>ИТОГО</b>	руб.	<b>474052.71</b>
68	<b>НАЛОГОВОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ПО УСН</b>	руб.	<b>9456.84</b>
69	<b>ОПЛАТА ДОЛГОВ</b>	руб.	<b>97496.37</b>
70	<b>ИТОГО РАСХОДОВ (36+67+68+69)</b>	руб.	<b>1438371.35</b>

<b>САЛДО НА НАЧАЛО:</b>	-405329.06
<b>ДОХОДЫ</b>	1523233.14
<b>РАСХОДЫ</b>	1438371.35
<b>ИТОГО:</b>	-320467.27

Председатель правления

 /Н.В. Плетт/

