

**Отчет по выполненным работам за 2020 год  
многоквартирного дома по адресу ул. Новобайдаевская, 8**

N п/п	Наименование услуги	Единицы измерения	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Содержание жилья	руб.	1311651.72
2	Текущий ремонт	руб.	668205.74
3	Уборка мусоропровода	руб.	140645.13
4	Поступление от организаций	руб.	68057.53
5	Услуги представителя	руб.	35605.97
6	Госпошлина	руб.	10002.28
7	Пеня	руб.	4265.33
8	Почтовые расходы	руб.	710.96
9	Пеня по ком усл	руб.	63068.36
10	Платные услуги	руб.	6505.45
11	<b>ИТОГО ДОХОДОВ:</b>	<b>руб.</b>	<b>2308718.47</b>
12	<b>Расходы по содержанию жилья+уборка мусоропровода:</b>		
13	Затраты на оплату труда (подразделение АУП)	руб.	332027.93
14	Налоги	руб.	100687.35
15	Затраты на оплату труда,(подразделение МОП)	руб.	384706.21
16	Налоги	руб.	125724.45
17	Материалы (порошки, чистящие средства, тряпки, растворители, белизна, мыло, мешки для мусора и т.д)	руб.	10518.07
18	Инвентарь (ведра, веники, совки, метлы, лопаты, швабры, грабли и т.д)	руб.	2961.15
19	Спецодежда (халат, фартук, перчатки х/б, перчатки резиновые, верхонки, респиратор, х/б костюми т.д)	руб.	2730.79
20	Профилактика	руб.	10268.65
21	Дезинсекция	руб.	500.00
22	Уборка снега территории, кровли, козырьков+вывоз снега	руб.	52064.60
23	Услуги вывоз КГО	руб.	1500.00
24	Покос придомовой территории+материалы	руб.	21565.57
25	Охрана офиса	руб.	8893.16
26	Благоустройство прид.территории и детс площадок (рассада, земля, песок)	руб.	2438.13
27	Аренда офиса, комм. услуги офиса+лифт	руб.	46477.94
28	Юрид услуги	руб.	100636.45
29	Госпошлина по суд делам	руб.	12395.00
30	Канцелярия	руб.	5826.47
31	Информационное обслуживание	руб.	9963.57
32	Обслуживание кассы	руб.	144.27
33	Услуги связи	руб.	3252.13
34	Услуги банка	руб.	11771.65
35	Прочие (доставка, билеты и т.д)	руб.	7008.64
36	Почтовые расходы	руб.	4129.63
37	Запрос выписки из ЕГРН	руб.	200.00
38	Карманы для информационных стендов	руб.	540.00
39	<b>ИТОГО:</b>	<b>руб.</b>	<b>1258931.81</b>



40	<b>Текущий ремонт жилья: в том числе</b>		
41	Затраты на оплату труда (подразделение РТР)	руб.	255057.34
42	Налоги	руб.	88615.95
43	Регулировка створок. Установка фурнитуры	руб.	11990.00
44	Ремонт межпанельных швов	руб.	26980.00
45	Обслуживание тепловых узлов	руб.	43200.00
46	Зашивка металл. листом прохода между домами	руб.	5200.00
47	Ремонт мусорного контейнера	руб.	500.00
48	Ремонт инженерных систем (краны, переходы, балансир.клапаны, сгоны, работы, отводы, счетчик воды Ду 15, перемычки, поверка водосчетчиков)	руб.	46345.61
49	Утилизация отходов 1-го класса	руб.	226.69
50	<i>Сварочные работы:</i>		
51	Замена ав. участка трубопровода на стояке в мусороприемнике п. 4	руб.	1120.00
52	Ремонт бункера в мусороприемнике во 2 подъезде	руб.	600.00
53	Приваривание ограждения у ТП дома	руб.	240.00
54	Укрепление крышки люка м/провода, приваривание шарниров в п. 1 этаж 3	руб.	480.00
55	Приваривание ступеньки к лестнице на чердак п. 2	руб.	240.00
56	Устранение свища на трубопроводе холодной воды в п. 4	руб.	120.00
57	Приварка переливов в подвале	руб.	1440.00
58	Изготовление и установка ограждения на газоне напротив офиса	руб.	720.00
59	Укрепление крышки люка м/провода в п. 2 этаж 3, п. 4 этаж 5, п. 4 этаж 2	руб.	720.00
60	Приварка засова в мусорокамере	руб.	240.00
61	Приваривание ограждения около п. 1	руб.	360.00
62	Приваривание переходника с d20 на d15	руб.	120.00
63	<i>Текущие ремонтные работы по жилфонду:</i>		
64	Ремонт тамбурных дверей, установка пружин, установка нащельников	руб.	1000.00
65	Установка ручек на окна	руб.	200.00
66	Ремонт спинки сидения на качели	руб.	225.00
67	Изготовление, ошкуривание и закрепление доски на скамейке	руб.	150.00
68	Материалы (пена, прокладки, ножовочные полотна, шурупы, дюбеля, хомуты, муфты, сверла, диски, электроды, бензин и т.д)	руб.	9576.37
69	Инвентарь (отвертки, замки, рожковый, разводной ключ, напильник, лампа паяльная, шпатели, пистолет для герметиков и т.д)	руб.	1090.05
70	Спецодежда (перчатки х/б, летний х/б костюм, кепки, сапоги резиновые, ботинки и т.д)	руб.	3262.76
71	Поддержание системы подъездного освещения (энергосберегающие блоки, лампочки, жесткий диск, вызов мастера, прожектора+автовышка)	руб.	13139.44
72	<b>ИТОГО:</b>	руб.	<b>513159.21</b>
73	<b>НАЛОГОВОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ПО УСН</b>	руб.	<b>12887.25</b>
74	<b>ОПЛАТА ДОЛГОВ</b>	руб.	<b>132862.55</b>
75	<b>ИТОГО РАСХОДОВ (39+72+73+74)</b>	руб.	<b>1917840.82</b>

САЛДО НА НАЧАЛО:	-594659.92
ДОХОДЫ:	2308718.47
РАСХОДЫ:	1917840.82
ИТОГО:	-203782.27

Председатель правления

*Н.В. Плеть*

/Н.В. Плеть/

(подпись)

