

**Отчет по выполненным работам за 2021 год
многоквартирного дома по адресу ул. Новобайдаевская, 18**

N п/п	Наименование услуги 2	Единицы измерения 3	Сумма, руб. 4
1	Содержание жилья	руб.	290724.34
2	Текущий ремонт	руб.	148385.96
3	Уборка мусоропровода	руб.	31060.91
4	Поступление от организаций	руб.	19027.58
5	Услуги представителя	руб.	11665.59
6	Госпошлина	руб.	2024.00
7	Пеня	руб.	2334.51
8	Почтовые расходы	руб.	631.92
9	Пеня по ком усл	руб.	8842.63
10	Платные услуги	руб.	1083.09
11	ИТОГО ДОХОДОВ:	руб.	515780.53
12	Расходы по содержанию жилья+уборка мусоропровода:		
13	Затраты на оплату труда (подразделение АУП)	руб.	77453.85
14	Налоги	руб.	23391.06
15	Затраты на оплату труда (подразделение МОП)	руб.	92317.06
16	Налоги	руб.	27879.75
17	Материалы (порошки, чистящие средства, тряпки, растворители, белизна, мыло, мешки для мусора и т.д)	руб.	1900.03
18	Инвентарь (ведра, веники, совки, метлы, лопаты, швабры, грабли и т.д)	руб.	1432.99
19	Спецодежда (халат, фартук, перчатки х/б, перчатки резиновые, верхонки, респиратор, х/б костюм и т.д)	руб.	468.37
20	Профилактика	руб.	1757.25
21	Уборка снега территории	руб.	3000.00
22	Уборка лотков кровли от снега	руб.	3381.00
23	Уборка козырьков от снега	руб.	690.00
24	Уборка балконов от снега	руб.	1800.00
25	Услуги вывоз мусора КГО	руб.	2225.00
26	Покос придомовой территории (работа+материалы)	руб.	3947.41
27	Охрана офиса	руб.	1880.88
28	Окраска малых форм	руб.	5820.66
29	Благоустройство прид.территории и детс площадок (рассада, земля, песок)	руб.	190.00
30	Изготовление адресных аншлагов по СЭП	руб.	590.00
31	Аренда офиса, комм. услуги офиса+лифт	руб.	8366.31
32	Юрид услуги	руб.	23019.35
33	Госпошлина по суд делам	руб.	2808.58
34	Канцелярия	руб.	1468.16
35	Информационное обслуживание	руб.	2521.05
36	Обслуживание кассы	руб.	1081.52
37	Услуги связи	руб.	891.20
38	Услуги банка	руб.	2527.39
39	Прочие (доставка, билеты, знак "противопожарный гидрант" и т.д)	руб.	2207.45
40	Почтовые расходы	руб.	1150.40
41	ИТОГО:	руб.	296166.72

42	Текущий ремонт жилья: в том числе		
43	Затраты на оплату труда (подразделение РТР)	руб.	64824.87
44	Налоги	руб.	19577.11
45	Регулировка створок, установка фурнитуры, замена стеклопакета между 2 и 3 эт.	руб.	4600.00
46	Ремонт кровли	руб.	31995.00
47	Ремонт межпанельных швов	руб.	9030.00
48	Обслуживание теплового узла	руб.	15120.00
49	Ремонт инженерных систем (краны, переходы, балансир.клапаны, сгоны, работы, отводы, перемычки)	руб.	1585.38
50	Материалы (пена, прокладки, ножовочные полотна, шурупы, дюбеля, хомуты, муфты, сверла, диски, электроды, бензин и т.д)	руб.	1004.47
51	Инвентарь (отвертки, замки, рожковый, разводной ключ, напильник, лампа паяльная, шпатели, пистолет для герметиков и т.д)	руб.	276.43
52	Спецодежда (перчатки х/б, летний х/б костюм, кепки, сапоги резиновые, ботинки и т.д)	руб.	0.00
53	Поддержание системы подъездного освещения (энергосберегающие блоки, лампочки, работы по видеонаблюдению, вызов мастера, прожектора+автовышка)	руб.	2294.74
	<i>Сварочные работы:</i>		
54	Ремонт ограждения около теплокамеры	руб.	240.00
55	Приваривание цепочки на качели	руб.	240.00
56	Замена аварийного участка розлива холодной воды в подвале, врезка сбросных кранов+материалы	руб.	4251.00
	<i>Текущие ремонтные работы по жилфонду:</i>		
57	Изготовление, ошкуривание и закрепление досок на качели, ремонт качелей	руб.	300.00
60	ИТОГО	руб.	155339.00
61	НАЛОГОВОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ПО УСН	руб.	3377.80
62	ОПЛАТА ДОЛГОВ	руб.	38978.33
63	ИТОГО РАСХОДОВ:	руб.	493861.85

САЛЬДО НА НАЧАЛО:	-165180.23
ДОХОДЫ:	515780.53
РАСХОДЫ:	493861.85
ИТОГО:	-143261.55

Председатель правления



(подпись) /Н.В. Плещ/